

ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

В КОТТЕДЖНОМ
ПОСЕЛКЕ
ПРЕМИУМ КЛАССА

В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА

Поселок, окружен хвойным, лиственным лесом и виноградными полями и имеет выгодное расположение относительно трассы, благодаря чему жители коттеджного поселка «Экопарк» смогут найти для себя уединение и почувствовать свободу. Где тишина и пение птиц будут умиротворять, наполнять силами и положительными эмоциями.



КЛИМАТ



2250

часов
солнечного
сияния



15°C

средняя
температура
воздуха



70%

средняя
влажность
воздуха



17°C

средняя
температура
воды в море



ЯЛТА

Перспективный город

Главные ценности Ялты – уникальная природа и памятники культуры. Это делает её лучшим курортом в России. Дальнейшее же совершенствование города определено стратегией социально-экономического развития до 2030 года.

МЕСТО СИЛЫ

УНИКАЛЬНЫЙ
ФОРМАТ
ЗАГОРОДНОГО
ЖИЛЬЯ
В ОКРУЖЕНИИ
ЗАПОВЕДНОГО
ЛЕСА





экопарк

Коттеджный поселок находится на высоте 300 метров над уровнем моря. К границам поселка примыкает Ялтинский горно-лесной природный заповедник. Близость хвойного леса создаёт в посёлке благоприятный климат с целебным воздухом.





Экопарк

Это воплощенная в жизнь идея объединения особого круга людей, разделяющих любовь к природе, ценности комфорта и искреннего добрососедства.



экопарк

45 домов
от 110 до 250 кв.м

с эксплуатируемой кровлей и
панорамными видами на море
и горы.



Закрытая клубная территория 1.2 Га с бассейном, баней, панорамной беседкой, детской и спортивными площадками.

15 мин до моря. 10 мин до Набережной Ялты, 2 мин до крупнейшего ТРЦ города.

ТЕРРИТОРИЯ

Территория «Экопарка» составляет более 1,2 Га земли, на которой расположены виллы и таунхаусы, с правом прописки. Дома представляют собой 2-3-х этажные строения с жилой площадью от 110 кв.м. и земельным участком от 1 сотки.

Каждый дом в поселке предназначен для постоянного проживания и отдыха. Для этого здесь заложены полноценная инженерная инфраструктура и комплексное обслуживание территории.





Каждый дом в поселке предназначен для постоянного проживания и отдыха. Для этого здесь заложены полноценная инженерная инфраструктура и комплексное обслуживание территории.

Предусмотрено место для парковки авто, зона барбекю и терраса. Отличительной особенностью каждого дома является его эксплуатируемая кровля - комфортная зона отдыха с панорамным видом на море и горы.





БЛАГОУСТРОЙСТВО

Порядок и благоустройство обеспечит созданная внутри поселка управляющая компания.



ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕРРИТОРИЯ

Подъезд из гранитной брусчатки, пешеходные дорожки, уличное освещение, общие зоны отдыха, детская и спортивная площадки.









ТЕРРИТОРИЯ

Гостевая парковка,
смотровая беседка,
бассейн и баня.



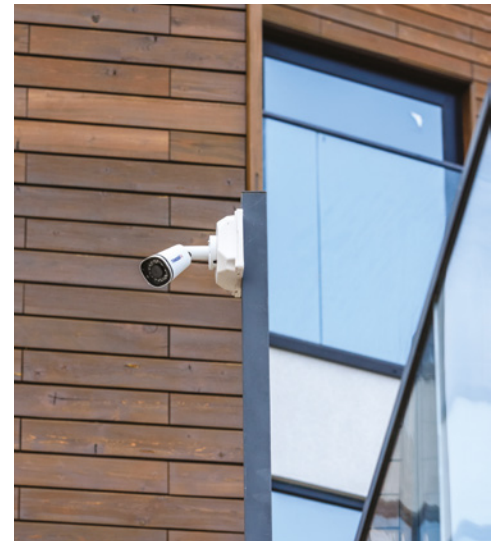
ИНФРАСТРУКТУРА

БЕЗОПАСНОСТЬ



Двухуровневое защитное ограждение:

- ◆ Общее ограждение по внешнему периметру, индивидуальный забор с входной калиткой и воротами вокруг каждого участка;
- ◆ Система видеонаблюдения по всему периметру поселка.





ТЕХНОЛОГИИ

Отделка домов с грамотно подобранными декоративными элементами и гармонирующая с окружающей природой цветовая гамма. В совокупности с панорамным остеклением все это придает домам эффект погружения в окружающий природный ландшафт.

Панорамное остекление с использованием
алюминиевого профиля и каленного стекла.

К каждому дому подведены городские
инженерные сети: централизованное
водоснабжение, канализационная система,
газ, электричество.





ФАСАД

Термообработанный (термированный) планкен из лиственницы обработанный маслом OSMO. Фасадные материалы немецкого производства.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Стойчное - ригельная система остекления фасадов, энергосберегающий и многофункциональный стеклопакет Pilkington, раздвижная система Alumin.

ГЕНПЛАН



1 Детская и спортивная площадки

2 Баня и бассейн

3 Панорамная беседка

4 Гостевая парковка








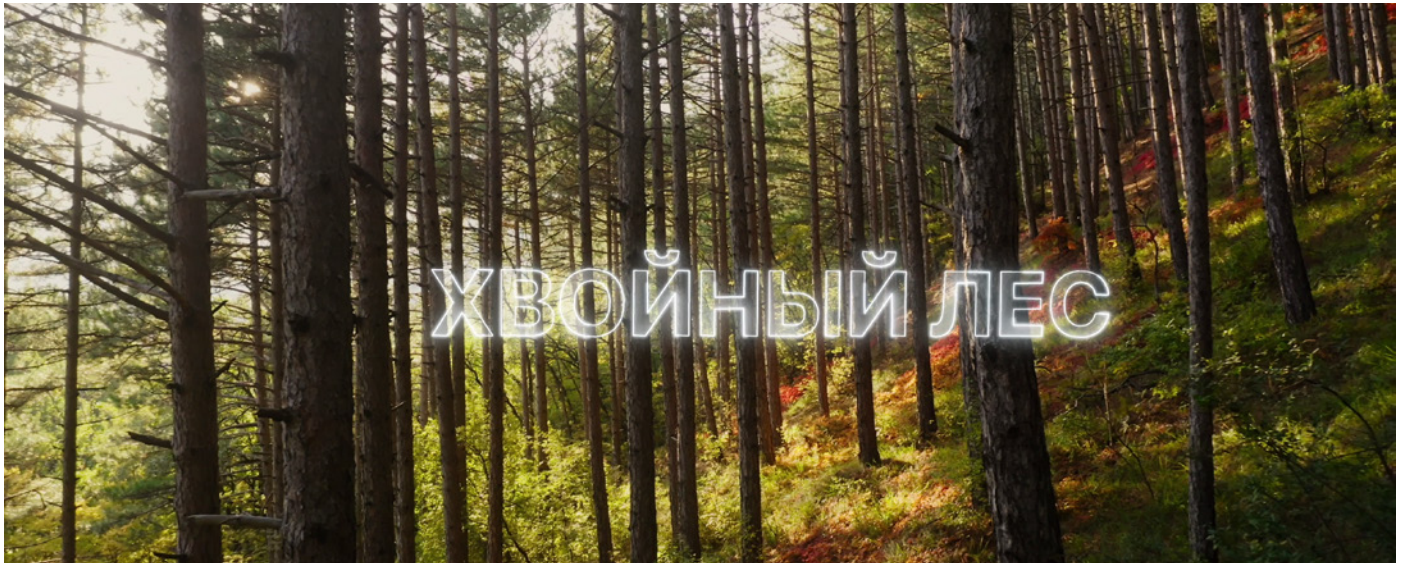
- 1 ТЦ Конфетти — 2,5 км
- 2 Зоопарк — 2,3 км
- 3 Вертолетная площадка — 4 км
- 4 Приморский пляж и парк — 7 км
- 5 Школа № 12 — 6,9 км
- 6 Гостиница Ореанда — 7,2 км
- 7 Паромный причал — 7,5 км
- 8 Массандровский пляж — 5,5 км
- 9 Гостиница Ялта Интурист — 12 км

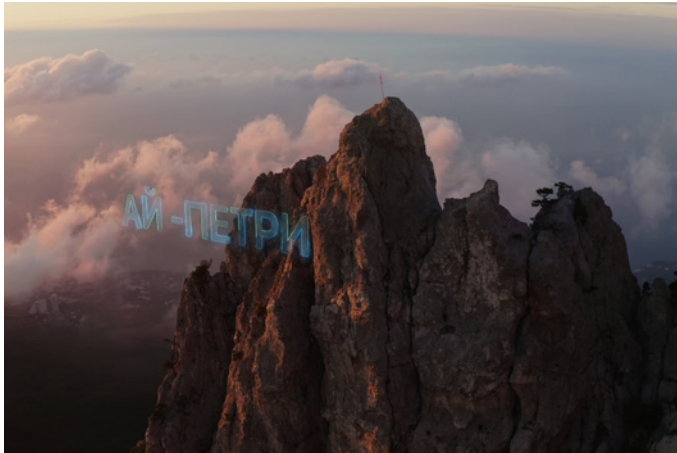
ЯЛТА

- Аэропорт — 110 км
- Автовокзал Ялта — 7,7 км
- Гимназия им. Чехова — 4,8 км
- Массандровский дворец — 11 км
- Воронцовский дворец — 16 км

- Ливадийский дворец — 5,5 км
- СПА отель Ливадийский — 7,8 км
- Никитский ботанический сад — 15 км
- Севастополь — 84 км
- Бахчисарай — 100 км

-  Заповедник
-  Пляж
-  Парк





ДИЗАЙН ПРОЕКТЫ





Разработкой и реализацией дизайн проектов занимается команда специалистов Департамента архитектуры и дизайна коттеджного поселка «Экопарк», главной задачей которой является качество выполненных работ, проектирование уникальных архитектурных и дизайнерских решений, выполнения в поставленные сроки.





экопарк

КОНТАКТЫ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

г. Ялта, ул. Большевитская, 100

ТЕЛЕФОНЫ

8 800 505-38-48

8 (978) 574-88-11

САЙТ

ecopark-krym.ru

E-MAIL

sale@ecopark-krym.ru



РАСПОЛОЖЕНИЕ
ЭКОПАРКА
НА ЯНДЕКС
КАРТАХ

ДОМ,
ГДЕ БУДЕТ
СЧАСТЛИВ
КАЖДЫЙ



экопарк